

HERNANDO HERNÁNDEZ

TRATADO DE LA EJECUCIÓN

Tomo 1

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE.
EMBARGO. MARTILLERO. SUBASTA DE MUEBLES E
INMUEBLES. NULIDAD. LIQUIDACIÓN, PAGO,
FIANZA Y PREFERENCIAS.

Reimpresión

 EDITORIAL
UNIVERSIDAD
BUENOS AIRES
1991

INDICE

PRESENTACIÓN	VII
ABREVIATURAS	XXVII

TÍTULO I

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

CAPÍTULO I

NOCIONES GENERALES

1. Método de la reforma	3
a) Introducción al tema	3
b) Sistematización introducida por la ley 22.434	4
2. Naturaleza del procedimiento	7
a) C.P.N.	7
1) Sentencia de remate	7
2) Característica	7
3) Embargo previo	7
4) Régimen legal	8
5) Conversión del embargo	9
b) Provincia de Buenos Aires	11
3. Modalidades	11
a) Realización forzada	11
b) Realización no forzada	11
4. Recursos contra las resoluciones dictadas durante el cumplimiento de la sentencia de remate	13
a) C.P.N.	13
1) Principio de inapelabilidad	13
2) Excepciones introducidas por la ley 22.434	13
3) Recurso extraordinario	16
4) Opiniones de la doctrina	16
5) Jurisprudencia (nacional)	26
I) Principio general	26
II) Excepciones	27
III) Comprador en subasta pública	28
IV) Recursos extraordinarios	29

b) Provincia de Buenos Aires	29
1) Cuestiones generales	29
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	31
I) Principio general	31
II) Excepciones a la regla	31
a') Sujetos procesales	31
b') Cuestiones ajenas al trámite del juicio	32
III) Directivas jurisprudenciales de mayor trascen- dencia	33
a') Inapelabilidad	33
b') Apelabilidad	34
IV) Imprudencia del efecto diferido	36
5. Inconducta procesal del ejecutado	36
a) C.P.N.	36
1) Régimen legal	36
2) Alcance de la sanción	37
3) Acumulabilidad	37
4) Autonomía	38
5) Aplicación de oficio	38
6) Opiniones de la doctrina	38
7) Jurisprudencia (nacional)	44
I) Principio general	44
II) Directivas jurisprudenciales de mayor trascen- dencia	45
III) Postor remiso	45
IV) Profesionales	46
b) Provincia de Buenos Aires	46
1) Cuestiones generales	46
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	47
I) Principio general	47
II) Directivas jurisprudenciales de mayor trascen- dencia	47

CAPÍTULO II

EMBARGO DE SUMAS DE DINERO Y DE TÍTULOS,
ACCIONES, CRÉDITOS Y DERECHOS

6. Embargo de sumas de dinero	49
a) C.P.N.	49
1) Régimen legal	49
2) Liquidación	50
I) Cuestiones generales	50
II) Notificación	51
III) Facultad del ejecutado	51
IV) Traslado	51
V) Observaciones	51
VI) Recursos. Fianza	51
VII) Intereses	52

a') Intereses usurarios	52
b') Intereses excesivos	52
c') Disponibilidad de los fondos	53
VIII) Multas	54
IX) Errores	54
3) Opiniones de la doctrina	54
4) Jurisprudencia (nacional)	66
b) Provincia de Buenos Aires	66
1) Cuestiones generales	66
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	68
I) Dinero embargado. Pago inmediato	68
II) Extracción del capital	68
7. Embargo de títulos, acciones, créditos y derechos	69
a) C.P.N.	69
1) Régimen legal	69
2) Ejecución de créditos, cuotas sociales o acciones o de- rechos litigiosos	70
3) Opiniones de la doctrina	75
4) Jurisprudencia (nacional)	80
I) Principio general	80
II) Directivas jurisprudenciales de mayor trascen- dencia	81
b) Provincia de Buenos Aires	81
1) Cuestiones generales	81
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	83
I) Principio general	83
II) Derechos y acciones derivados de un boleto de compraventa	83
III) Cuotas sociales de una sociedad de responsabili- dad limitada	84

CAPÍTULO III

LA SUBASTA

A) NOCIONES GENERALES

8. Concepto	87
a) Definición	87
b) Régimen legal	87
c) Opiniones de la doctrina	88
9. Naturaleza jurídica	91

B) EL MARTILLERO

10. Naturaleza de sus funciones	96
a) C.P.N.	96
1) Régimen legal	96
I) Deberes. Sanciones	96

II) Indelegabilidad de sus funciones	97
III) Requisitos	98
IV) Designación	100
V) Aceptación del cargo	102
VI) Recusación	104
VII) Opiniones de la doctrina	104
VIII) Jurisprudencia (nacional)	116
Martillero público	116
a') Principio general	116
b') Designación	116
c') Recusación	118
b) Provincia de Buenos Aires	118
1) Cuestiones generales	118
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	120
I) Designación del martillero público	120
II) Funciones y facultades	122
III) Sociedad de martilleros	123
IV) Remoción	123
11. Derechos	124
a) C.P.N.	124
1) Remuneración	124
2) Régimen legal	125
3) Anticipo de gastos	129
4) Opiniones de la doctrina	129
5) Jurisprudencia (nacional)	138
Comisión del martillero	138
I) Principio general	138
II) Suspensión, fracaso o anulación de la subasta ..	139
III) Tareas comprendidas	141
IV) Reintegro de la comisión	142
b) Provincia de Buenos Aires	142
1) Cuestiones generales	142
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	143
Comisión del martillero	143
I) Suspensión o anulación de la subasta sin culpa del martillero	143
II) Oportunidad en que debe abonarse la comisión ..	144
III) Principios de orden público. Irrenunciabilidad ..	144
12. Deberes y prohibiciones	145
a) C.P.N.	145
1) Régimen legal	145
2) Opinión de la doctrina	150
3) Jurisprudencia (nacional)	155
Rendición de cuentas	155
I) Principio general	155
II) Gastos de estadía	155
III) Gastos de traslado	157
IV) Gastos del secuestro	157
V) Propaganda adicional	157
VI) Gastos extraordinarios: venta de un inmueble	158

VII)	Impugnación; prueba	158
VIII)	Reintegro de seña	158
IX)	Responsabilidad del martillero	159
b)	Provincia de Buenos Aires	159
1)	Cuestiones generales	159
2)	Jurisprudencia (C.P.B.A.)	160
Rendición de cuentas		160
I)	Principio general	160
II)	Oportunidad	160
III)	Notificación automática	161
IV)	Modificación <i>ex officio</i>	161
V)	Gastos de depósito	161
VI)	Honorarios del letrado patrocinante del martillero	162
VII)	Gastos de hospedaje	162
VIII)	Gastos de publicidad	163
IX)	Gastos de secuestro	164
X)	Gastos de traslado	164
XI)	Gastos extraordinarios	165
XII)	Gastos inherentes a la profesión del martillero	165
XIII)	Intimación por gastos	166
13.	Legitimación procesal	166
a)	Régimen legal	166
b)	Falta de legitimación	167

C) REGLAS COMUNES A LA SUBASTA

14.	Publicidad	168
a)	Importancia	168
b)	Medios	168
15.	Edictos	169
a)	C.P.N.	169
1)	Antecedentes	169
2)	Régimen legal	170
I)	Bienes de escaso valor	171
II)	Bienes inmuebles	171
III)	Contenido de los edictos	171
a')	Indicación del juzgado y la secretaria	172
b')	Nombre de las partes	172
c')	Lugar del remate	173
d')	Exhibición de los bienes	173
e')	Importe de la seña	173
f')	Subasta de inmuebles	173
g')	Plazo de la última publicación	175
3)	Opiniones de la doctrina	175
4)	Jurisprudencia (nacional)	181
Edictos		181
I)	Publicación	181
II)	Individualización de la cosa vendida	181

III) Defectos de la publicidad	182
IV) Deber del adquirente	182
V) Contenido	182
b) Provincia de Buenos Aires	182
1) Cuestiones generales	182
I) Anuncio de la subasta	182
II) Edictos	183
III) Contenido de los edictos	184
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	185
Edictos	185
I) Principio general	185
II) Contenido	185
a') Estado de ocupación del inmueble	185
b') Condiciones de venta	185
c') Señal	186
d') Propaganda adicional	186
e') Anticipo de gastos	186
16. Publicidad extraordinaria	186
a) C.P.N.	186
1) Régimen legal	187
2) Diferencias entre el edicto y la publicidad extraordinaria	188
3) Opiniones de la doctrina	188
4) Jurisprudencia (nacional)	190
I) Distribución de prospectos	190
II) Resolución adecuada	190
b) Provincia de Buenos Aires	191
1) Cuestiones generales	191
2) Opinión de la doctrina	191
17. Defectos de publicidad	192
a) Concepto	192
b) Régimen legal	192
c) Defectos de la publicidad extraordinaria	193
d) Opiniones de la doctrina	193
e) Jurisprudencia	194
18. Forma de la subasta	194
a) C.P.N.	194
1) Aplicabilidad de la ley 20.266	194
2) Documentación del acto	195
3) Fiscalización de la subasta	195
4) Posturas en sobre cerrado	196
5) Opiniones de la doctrina	198
6) Jurisprudencia (nacional)	200
Posturas bajo sobre	200
b) Provincia de Buenos Aires	200
1) Cuestiones generales	200
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	201
Banco municipal de préstamos	201
19. Subasta progresiva	202
a) C.P.N.	202

1) Fundamento	202
2) Régimen legal	202
3) Solicitud del ejecutado	203
4) Procedimiento	203
5) Edicto único	204
6) Suspensión del remate	204
7) Opinión de la doctrina	204
8) Jurisprudencia (nacional)	207
Venta fraccionada o en block	207
I) Principio general	207
II) Directivas jurisprudenciales de mayor trascen- dencia	207
b) Provincia de Buenos Aires	208
1) Cuestiones generales	208
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	209
Subasta progresiva	209
20. Preferencia para la realización de la subasta	209
a) C.P.N.	209
1) Régimen legal	209
I) Coexistencia con otras ejecuciones	210
II) Disposiciones contenidas en otras leyes	211
III) Discrepancias entre jueces	211
IV) Facultad para proponer martillero	212
V) Bien objeto de dos subastas	212
2) Opinión de la doctrina	212
3) Jurisprudencia (nacional)	216
Preferencia para el remate	216
I) Principio general	216
II) Directivas jurisprudenciales de mayor trascen- dencia	216
b) Provincia de Buenos Aires	217
1) Cuestiones generales	217
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	218
Preferencia para el remate	218
I) Principio general	218
II) Directivas jurisprudenciales de mayor trascen- dencia	218
III) Acreedor hipotecario	220
IV) Acreedor prendario	220
V) Efectos de la declaración de preferencia	221
21. Compra en comisión	221
a) C.P.N.	221
1) Régimen legal	221
2) Opinión de la doctrina	223
3) Jurisprudencia (nacional)	225
Compra en comisión	225
I) Principio general	225
II) Directivas jurisprudenciales de mayor trascen- dencia	226
b) Provincia de Buenos Aires	226

1) Cuestiones generales	226
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	227
Compra en comisión	227
I) Principio general	227
II) Cómputo del plazo	228
III) Requisito indispensable	228
22. Fracaso y suspensión del remate	228
a) Fracaso del remate	228
b) Suspensión del remate	229
1) Principio general	229
2) Jurisprudencia	229

D) NULIDAD DE LA SUBASTA

23. Nulidad del remate a pedido de parte	231
a) C.P.N.	231
1) Cuestiones generales	231
2) Régimen legal	231
I) Nulidad con respecto al lugar	235
II) Nulidad con respecto al tiempo	235
III) Nulidad con respecto a la forma	236
IV) Nulidad con respecto a los sujetos	237
V) Nulidad con respecto a los requisitos objetivos	238
VI) Incidente de nulidad	239
3) Opinión de la doctrina	241
4) Jurisprudencia (nacional)	245
b) Provincia de Buenos Aires	246
1) Cuestiones generales	246
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	247
Nulidad de la subasta	247
24. Nulidad del remate decretado por el juez de oficio	248
a) Régimen legal	248
b) Efectos de la declaración de nulidad de la subasta	249
c) Opinión de la doctrina	249

TÍTULO II

SUBASTA DE MUEBLES E INMUEBLES

CAPÍTULO I

SUBASTA DE MUEBLES O SEMOVIENTES

25. Disposiciones específicas	255
a) C.P.N.	255
1) Régimen legal	255
2) Opinión de la doctrina	260
3) Jurisprudencia (nacional)	262

Subasta de muebles o semovientes	262
I) Presupuesto liminar	262
II) Subasta. Caracterización	263
III) Requerimiento al deudor	264
IV) Secuestro	264
V) Bienes muebles registrables	265
VI) Acreedores prendarios y embargantes	266
b) Provincia de Buenos Aires	267
1) Cuestiones generales	267
I) Subasta pública: caracterización	268
II) Reglas establecidas para la subasta de muebles o semovientes	268
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	270
Subasta de muebles o semovientes	270
I) Ejecución forzada	270
II) Subasta: caracterización	270
III) Normas supletorias: facultades de los jueces ...	271
26. Entrega de los bienes	271
a) C.P.N.	271
1) Régimen legal	271
I) Bienes registrados	273
II) Rendición de cuentas	273
2) Opinión de la doctrina	273
3) Jurisprudencia (nacional)	274
Entrega de los bienes	274
I) Principio general	274
II) Automotores	275
III) Avión: pérdida	275
b) Provincia de Buenos Aires	275
1) Cuestiones generales	275
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	276
I) Perfeccionamiento de la venta de muebles	276
II) Prueba de la subasta	277
27. Articulaciones infundadas del adjudicatario	277
a) Régimen legal	277
b) Opiniones de la doctrina	278

CAPÍTULO II

SUBASTA DE INMUEBLES

28. Diligencias previas a la orden de venta	279
a) C.P.N.	279
1) Régimen legal	279
I) Recaudos	279
II) Intimación al deudor	281
III) Comprobación del estado de ocupación del bien .	282
2) Opinión de la doctrina	283
3) Jurisprudencia (nacional)	289

Recaudos formales previos a la subasta de inmuebles	289
I) Principio general	289
II) Impuestos, tasas y contribuciones	290
III) Certificados de dominio y gravámenes	290
IV) Condiciones de ocupación	291
V) Condominio	291
b) Provincia de Buenos Aires	292
1) Cuestiones generales	292
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	293
Recaudos formales previos a la subasta de inmuebles	293
I) Principio general	293
II) Impuestos, tasas y contribuciones	293
III) Condiciones del dominio	293
a') Principio general	293
b') Certificado de dominio; contenido y efectos frente a terceros	294
IV) Mandamiento de comprobación	294
V) Inmueble inscripto a nombre de terceros	295
29. Determinación de la base para la subasta	295
a) C.P.N.	295
1) Régimen legal	295
I) Principio general	296
II) Falta de valuación	297
III) Traslado a las partes	298
2) Opinión de la doctrina	299
3) Jurisprudencia (nacional)	303
Base para la subasta	303
I) Principio general	303
II) Disponibilidad de las formas	303
III) Deuda amortizable en cuotas	304
IV) Fijación de base de venta superior	304
b) Provincia de Buenos Aires	304
1) Cuestiones generales	304
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	305
Base para la subasta	305
I) Principio general	305
II) Disponibilidad de las formas	306
30. Designación del martillero y determinación del lugar y fecha del remate	306
a) C.P.N.	306
1) Régimen legal	306
I) Designación del martillero	307
II) Contenido de la resolución	307
III) Lugar de la subasta	308
IV) Proposición de la fecha	308
V) Publicación de edictos	308
2) Opinión de la doctrina	309
3) Jurisprudencia (nacional)	311
El acto de la subasta	311
I) Lugar del remate	311

II) Fecha	312
III) Veedor	312
IV) Comprador: ejecutante	312
V) Señal	313
VI) Forma de exteriorizarse el consentimiento	313
b) Provincia de Buenos Aires	314
1) Cuestiones generales	314
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	314
Lugar del remate	314
31. Comunicación a los jueces embargantes e inhibientes y cita- ción de acreedores hipotecarios	315
a) C.P.N.	315
1) Régimen legal	315
I) Anticipación	316
II) Citación	316
III) Acreedores embargantes	317
IV) Acreedores hipotecarios	317
2) Opinión de la doctrina	319
3) Jurisprudencia (nacional)	322
Acreedores hipotecarios	322
I) Legitimación	322
II) Notificación	323
III) Incomparecencia	323
IV) Aumento de la base	324
V) Omisión de la citación	325
VI) Citación a los embargantes	325
b) Provincia de Buenos Aires	325
1) Cuestiones generales	325
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	327
Citación a los acreedores hipotecarios y notificación a los jueces embargantes	327
I) Principio general	327
II) Citación a los acreedores hipotecarios. Objeto y forma	327
III) Alcances de la intervención	330
IV) Acreedores hipotecarios de segundo grado	330
V) Incomparecencia	331
VI) Omisión de la citación	331
VII) Comunicación a los jueces embargantes	332
32. Constitución de domicilio por el comprador	334
a) C.P.N.	334
1) Régimen legal	334
2) Opinión de la doctrina	335
3) Jurisprudencia (nacional)	338
Domicilio del comprador	338
I) Boleto de compraventa	338
II) Nulidad del boleto de compraventa	338
b) Provincia de Buenos Aires	339
1) Régimen legal	339
2) Comentario	339

33. Aprobación de la subasta y pago del precio	339
a) C.P.N.	339
1) Régimen legal	339
I) Pago del precio	339
II) Cómputo del plazo	341
III) Percepción del precio	341
IV) Depósito parcial	341
V) Incrementación del precio	341
a') Improcedencia	341
b') Procedencia	342
VI) Ejecutante comprador	342
VII) Omisión del depósito y nueva subasta	343
VIII) Suspensión del plazo	343
a') Improcedencia de la suspensión	343
b') Procedencia de la suspensión	344
IX) Facultades del ejecutante y el ejecutado	344
2) Opinión de la doctrina	345
3) Jurisprudencia (nacional)	347
Pago del precio	347
I) Obligación de pagar el precio	347
II) Extinción de la obligación	347
III) Improcedencia de la suspensión	348
IV) Legitimación del ejecutado	348
V) Procedencia de la suspensión del plazo	348
b) Provincia de Buenos Aires	348
1) Cuestiones generales	348
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	349
Pago del precio	349
I) Principio general	349
II) Intimación: improcedencia	349
III) Pago extrajudicial: improcedencia	349
IV) Compensación	350
34. Inconducta procesal del comprador	350
a) Régimen legal	350
b) Opinión de la doctrina	351
35. Indisponibilidad de los fondos	352
a) C.P.N.	352
1) Régimen legal	352
2) Opinión de la doctrina	354
3) Jurisprudencia (nacional)	357
Indisponibilidad de los fondos	357
b) Provincia de Buenos Aires	360
1) Cuestiones generales	360
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	360
I) Indisponibilidad de los fondos	360
II) Excepciones a la indisponibilidad: ulterior decla- ración de disponibilidad	362
III) Gastos de remate y escrituración	365
36. Perfeccionamiento de la venta	366
a) C.P.N.	366

1) Régimen legal	366
I) Adjudicación al mejor postor	366
II) Aprobación del remate	366
III) Escrituración	366
IV) Conclusiones	366
2) Opinión de la doctrina	368
3) Jurisprudencia (nacional)	371
I) Principio general	371
II) Seguridad jurídica	372
III) Carácter del acto	372
b) Provincia de Buenos Aires	372
1) Cuestiones generales	372
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	373
Perfeccionamiento de la venta	373
I) Principio general	373
II) Tradición	374
37. La escrituración	375
a) C.P.N.	375
1) Régimen legal	375
2) Opinión de la doctrina	377
3) Jurisprudencia (nacional)	381
Escrituración	381
I) Principio general	381
II) Derechos del comprador	382
III) Designación del escribano	382
IV) Escrituración por el juez	383
V) Inscripción en el Registro de la Propiedad	384
VI) Gastos que debe soportar el adquirente	384
VII) Obligaciones diferentes	384
VIII) Recaudos para la inscripción	385
b) Provincia de Buenos Aires	385
1) Cuestiones generales	385
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	386
Escrituración	386
38. Levantamiento de medidas cautelares	388
a) C.P.N.	388
1) Régimen legal	388
2) Opinión de la doctrina	390
3) Jurisprudencia (nacional)	394
Levantamiento de medidas cautelares	394
I) Principio general	394
II) Derecho del comprador	394
III) Efectos de la subasta	395
IV) Finalidad de la citación	395
b) Provincia de Buenos Aires	395
1) Cuestiones generales	395
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	397
Levantamiento de medidas precautorias	397
I) Principio general	397
II) Producido de la venta	397

39. Desocupación del inmueble subastado	398
a) C.P.N.	398
1) Régimen legal	398
I) Oportunidad	398
II) Trámite	399
2) Opinión de la doctrina	400
3) Jurisprudencia (nacional)	404
Desocupación de inmuebles	404
I) Principio general	404
II) Condiciones de ocupación	405
III) Requisito ineludible	405
IV) Procedimiento exclusivo	406
V) Improcedencia de la vía incidental	406
VI) Falta de derecho del comprador	406
b) Provincia de Buenos Aires	406
1) Cuestiones generales	406
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	407
Desocupación de inmuebles	407
I) Principio general	407
II) Oportunidad	408
III) Tercero sin derecho	408
40. Nueva subasta por incumplimiento del comprador	409
a) C.P.N.	409
1) Régimen legal	409
I) Disminución del precio	409
II) Intereses acrecidos	410
III) Gastos a cargo del postor remiso	410
IV) Trámite	410
2) Opinión de la doctrina	411
3) Jurisprudencia (nacional)	412
Postor remiso	412
I) Principio general	412
II) Disminución del precio	413
III) Destino de la seña	413
IV) Improcedencia del pago por el moroso	413
V) Responsabilidad del postor remiso	413
VI) Nueva subasta	413
VII) Demora injustificada	414
VIII) Sanciones taxativas	414
b) Provincia de Buenos Aires	414
1) Cuestiones generales	414
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	415
Postor remiso	415
I) Principio general	415
II) Comprador en comisión	416
III) Responsabilidad del postor remiso	416
IV) Recurso de apelación	416
41. Nueva subasta por falta de postores	416
a) C.P.N.	416
1) Régimen legal	416

2) Opinión de la doctrina	417
3) Jurisprudencia (nacional)	419
I) Fracaso del remate	419
a') <i>Ratio legis</i>	419
b') Segundo y ulterior remate	419
II) Suspensión del remate	420
a') Principio general	420
b') Improcedencia de la medida	420
c') Notificación	420
III) Distinción entre el acto de la subasta y la venta	420
IV) Ventajas y desventajas de prever la segunda subasta	421
b) Provincia de Buenos Aires	421
1) Cuestiones generales	421
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	422
I) Fracaso del remate	422
a') Señal	422
b') Subastas fracasadas: fechas distintas	422
II) Suspensión del remate	422
Sobreseimiento del juicio	423
a) C.P.N.	423
1) Régimen legal	423
I) Cuestiones generales	423
II) Liberación de los bienes	424
III) Indemnizaciones por responsabilidad civil	426
IV) Simple promesa de pago. Liquidación previa	426
V) Pedido extemporáneo del sobreseimiento	426
VI) Legitimados	427
VII) Acreedor autorizado a compensar	428
VIII) Facultades del comprador	428
2) Opinión de la doctrina	429
3) Jurisprudencia (nacional)	433
I) Principio general	433
II) Fundamento	433
III) Límite temporal para requerir el sobreseimiento	434
IV) Derecho de los herederos	434
V) Inaplicabilidad del sobreseimiento	434
b) Provincia de Buenos Aires	434
1) Cuestiones generales	434
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	438
Sobreseimiento del juicio	438
I) Principio general	438
II) Directivas jurisprudenciales de mayor trascendencia	438

TÍTULO III

LIQUIDACIÓN, PAGO, FIANZA Y PREFERENCIAS

CAPÍTULO I

LA LIQUIDACIÓN

43. Presentación y aprobación de la liquidación	441
a) C.P.N.	441
1) Régimen legal	441
I) Procedimiento	441
II) Falta de impugnación	442
III) Apelabilidad	443
2) Opinión de la doctrina	443
3) Jurisprudencia (nacional)	447
Liquidación	447
I) Principio general	447
II) Aprobación: efectos de la declaración	447
III) Cálculo de los intereses	447
IV) Inclusión de gastos por diligenciamientos	448
V) Liquidación sin fondos depositados	448
b) Provincia de Buenos Aires	448
1) Cuestiones generales	448
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	449
Liquidación	449
I) Principio general	449
II) Traslado	450
III) Capital	450
IV) Diligenciamiento de cédulas, oficios o mandamientos	450
V) Diligenciamiento de certificados de dominio y deudas	451
VI) Estudio de títulos	451
VII) Gastos causídicos excesivos	452
44. Contenido de la liquidación	452
a) Rubros en general	452
b) Costas	453
c) Intereses	453
d) Posesión del inmueble	453

CAPÍTULO II

PAGO Y FIANZA

45. Derecho del acreedor al pago. Juicio ordinario posterior ...	455
a) C.P.N.	455
1) Régimen legal	455

I) Pago al acreedor	455
II) Fianza. Juicio ordinario posterior	455
2) Opinión de la doctrina	456
3) Jurisprudencia (nacional)	459
I) Pago	459
a') Principio general	459
b') Clases	460
b) Provincia de Buenos Aires	460
1) Cuestiones generales	460
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	461
Fianza	461
I) Principio general	461
II) Criterio de apreciación	461
III) Clase	462

CAPÍTULO III

PREFERENCIAS

46. Derecho de prelación	463
a) C.P.N.	463
1) Régimen legal	463
I) Cuestiones generales	463
II) Orden de prelación	463
III) Gastos de defensa del deudor	465
IV) Defensor de ausentes	465
2) Opinión de la doctrina	465
3) Jurisprudencia (nacional)	467
Gastos de escrituración	467
b) Provincia de Buenos Aires	467
1) Cuestiones generales	467
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	469
Preferencias	469
I) Principio general	469
II) Acreedor hipotecario	469
III) Gastos de justicia	470
IV) Acreedores quirografarios	470
BIBLIOGRAFÍA	473
ÍNDICE ALFABÉTICO DE MATERIAS	477